

## คู่มือการให้บริการประชาชนองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนิคม

### คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนิคม

สถานที่ให้บริการ: กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบล หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๕-๓๕๕-๗๘๗ ต่อ ๒ ติดต่อ ด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ: เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการพิจารณาอนุญาต:

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากทรัพย์สินที่เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นนั้น

### หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนิคม) ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี

๒. การเตรียมฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาและข้อมูลจากผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาใช้เป็นฐานข้อมูล

๓. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมินและพนักงานเก็บภาษีเพื่อทำหน้าที่สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔. จัดทำประกาศ กำหนดระยะเวลาที่จะสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป ณ องค์การบริหารส่วนตำบล ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

๕. จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔) ปิดประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้ประชาชนตรวจสอบไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ปิดประกาศภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๗

๖. จัดส่งข้อมูล รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล ถ้าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง แล้วแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องจากผู้เสียภาษี

๗. จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ภ.ด.ส.๒) ปิด

ประกาศก่อน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนิคม

๘. นำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินสิ่งปลูกสร้างและห้องชุด ที่ได้รับจากกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มาคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สิน

๙. ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง ณ ภูมิลำเนา หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗

๑๐. ผู้เสียภาษีมีหน้าที่เสียภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอาจขอผ่อนชำระภาษีเป็นงวด ได้ โดยเงินภาษี

ขั้นตอนที่จะมีสิทธิผ่อนชำระต้องมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป ผ่อนชำระได้ ๓ งวดๆละเท่าๆกันก็ได้

งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗

งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗

งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗

หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในการผ่อนชำระ ให้หมดสิทธิที่จะผ่อนชำระและต้องเสีย เบี้ยปรับและเงินเพิ่มอีก

ร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๑๑. ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีแล้ว ไม่ได้มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษี ค้างชำระ ต้องชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

๑๑.๑ ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ ภาษีภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้มาชำระ ภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยกำหนดระยะเวลาชำระภาษีในหนังสือแจ้งเตือนไว้ไม่น้อยกว่า ๗ วัน นับ แต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

๑๑.๒ ถ้าผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาของหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้น ๙๐ วัน นับแต่ วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ ยึดอายัดและขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้เสียภาษี ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดด้วย

๑๑.๓ แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาทราบภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ เพื่อ ใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองใน ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ตามแบบหนังสือแจ้งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๑๒. เบี้ยปรับและเงินเพิ่มหากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นผู้ค้างชำระภาษี โดยต้อง เสียค่าภาษีที่ค้างชำระรวมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

๑๒.๑ ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้คิดเบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ ของจำนวน ภาษีค้างชำระ

๑๒.๒ ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ ของ จำนวนภาษีค้างชำระ

๑๒.๓ ผู้เสียภาษีไม่ได้มาชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระเงินเพิ่ม

เงินเพิ่ม

ร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจ านวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือนโดยให้เริ่มนับเมื่อพ้น กำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษีแต่ไม่ให้เกิดเกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

๑๓. อัตราค่าธรรมเนียม

**อัตรากาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
ตามร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตรากาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ....  
(อัตรากาษีคงเดิม)

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า																																																																														
<p><b>อัตราเพดาน 0.15%*</b></p> <p><b>อัตราที่จัดเก็บ</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ช่วงมูลค่า (ลบ.)</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 75</td><td>0.01</td></tr> <tr><td>75 - 100</td><td>0.03</td></tr> <tr><td>100 - 500</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>500 - 1,000</td><td>0.07</td></tr> <tr><td>1,000 ขึ้นไป</td><td>0.1</td></tr> </tbody> </table> <p><b>บุคคลธรรมดา</b> ได้รับยกเว้น อปท. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท</p> <p><b>การกาษี</b> (บุคคลธรรมดา)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ช่วงมูลค่า (ลบ.)</th> <th>ค่ากาษี (บ.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>0</td></tr> <tr><td>100</td><td>5,000</td></tr> <tr><td>200</td><td>40,000</td></tr> </tbody> </table>	ช่วงมูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	0 - 75	0.01	75 - 100	0.03	100 - 500	0.05	500 - 1,000	0.07	1,000 ขึ้นไป	0.1	ช่วงมูลค่า (ลบ.)	ค่ากาษี (บ.)	50	0	100	5,000	200	40,000	<p><b>อัตราเพดาน 0.3%*</b></p> <p><b>อัตราที่จัดเก็บ</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ช่วงมูลค่า (ลบ.)</th> <th>บ้าน (บ้านหลังหลัก)</th> <th>บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)</th> <th>บ้านหลังอื่น</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 10</td><td>ยกเว้นกาษี</td><td>ยกเว้นกาษี</td><td>0.02</td></tr> <tr><td>10 - 50</td><td>0.02</td><td>ยกเว้นกาษี</td><td>0.02</td></tr> <tr><td>50 - 75</td><td>0.03</td><td>0.03</td><td>0.03</td></tr> <tr><td>75 - 100</td><td>0.05</td><td>0.05</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>100 ขึ้นไป</td><td>0.1</td><td>0.1</td><td>0.1</td></tr> </tbody> </table> <p><b>การกาษี</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ช่วงมูลค่า (ลบ.)</th> <th>บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)</th> <th>บ้านหลังอื่นๆ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>0</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>100</td><td>20,000</td><td>30,000</td></tr> <tr><td>200</td><td>120,000</td><td>130,000</td></tr> </tbody> </table>	ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น	0 - 10	ยกเว้นกาษี	ยกเว้นกาษี	0.02	10 - 50	0.02	ยกเว้นกาษี	0.02	50 - 75	0.03	0.03	0.03	75 - 100	0.05	0.05	0.05	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1	ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ	50	0	10,000	100	20,000	30,000	200	120,000	130,000	<p><b>อัตราเพดาน 1.2%*</b></p> <p><b>อัตราที่จัดเก็บ</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ช่วงมูลค่า (ลบ.)</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 50</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>50 - 200</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>200 - 1,000</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>1,000 - 5,000</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>5,000 ขึ้นไป</td><td>0.7</td></tr> </tbody> </table> <p><b>การกาษี</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ช่วงมูลค่า (ลบ.)</th> <th>ค่ากาษี (บ.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>150,000</td></tr> <tr><td>100</td><td>350,000</td></tr> <tr><td>200</td><td>750,000</td></tr> <tr><td>1,000</td><td>4,750,000</td></tr> </tbody> </table> <p><b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b> เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี <b>แต่อัตรากาษีรวมไม่เกิน 3%*</b></p>	ช่วงมูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	0 - 50	0.3	50 - 200	0.4	200 - 1,000	0.5	1,000 - 5,000	0.6	5,000 ขึ้นไป	0.7	ช่วงมูลค่า (ลบ.)	ค่ากาษี (บ.)	50	150,000	100	350,000	200	750,000	1,000	4,750,000
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)																																																																															
0 - 75	0.01																																																																															
75 - 100	0.03																																																																															
100 - 500	0.05																																																																															
500 - 1,000	0.07																																																																															
1,000 ขึ้นไป	0.1																																																																															
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	ค่ากาษี (บ.)																																																																															
50	0																																																																															
100	5,000																																																																															
200	40,000																																																																															
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น																																																																													
0 - 10	ยกเว้นกาษี	ยกเว้นกาษี	0.02																																																																													
10 - 50	0.02	ยกเว้นกาษี	0.02																																																																													
50 - 75	0.03	0.03	0.03																																																																													
75 - 100	0.05	0.05	0.05																																																																													
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1																																																																													
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ																																																																														
50	0	10,000																																																																														
100	20,000	30,000																																																																														
200	120,000	130,000																																																																														
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)																																																																															
0 - 50	0.3																																																																															
50 - 200	0.4																																																																															
200 - 1,000	0.5																																																																															
1,000 - 5,000	0.6																																																																															
5,000 ขึ้นไป	0.7																																																																															
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	ค่ากาษี (บ.)																																																																															
50	150,000																																																																															
100	350,000																																																																															
200	750,000																																																																															
1,000	4,750,000																																																																															

\* อัตราเพดานเป็นไปตามมาตรา 37 และอัตรากาษีที่เรียกเก็บสำหรับที่รกร้างว่างเปล่าเป็นไปตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

๑๔. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	เตรียมฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	นำข้อมูลที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา และข้อมูลจากผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปีนั้นๆ มาใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษี	๓๐ วัน	กองคลัง	(๑. ระยะเวลา : ๓๐ วัน ๒. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ กองคลัง
๒)	แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี	ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี	๑ วัน	กองคลัง	(๑. ระยะเวลา : ภายใน ๑ วัน ๒. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ กองคลัง
๓)	- สำรวจ และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  - ประกาศและจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนตรวจสอบ - ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข	- พนักงานสำรวจออกสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔) โดยปิดประกาศไว้ที่ ณ ที่ทำการขององค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้ประชาชนตรวจสอบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน  - จัดส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบโดยตรง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล หากเห็นว่า ไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้เสียภาษีทราบว่ามีสิทธิยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อแก้ไขให้ถูกต้องกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ	๗๕ วัน	กองคลัง	(๑. ระยะเวลา : ภายใน ๗๕ วัน ๒. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ กองคลัง

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๔)	จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ภ.ต.ส.๒)	ปิดประกาศก่อนวันที่ ๑ เมษายน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล หรือ เผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบล	๓๐ วัน	กองคลัง	(๑. ระยะเวลา : ภายใน ๓๐ วัน ๒. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ กองคลัง
๕)	การแจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน	๓๐ วัน	กองคลัง	(๑. ระยะเวลา : ภายใน ๓๐ วัน ๒. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ กองคลัง
๖)	การชำระภาษี	ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน	๓๐ วัน	กองคลัง	(๑. ระยะเวลา : ภายใน ๓๐ วัน ๒. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ กองคลัง

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๕๖ วัน

๑๔.๑ งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

#### ๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐพร้อมสำเนา	๑	๑	ชุด	-
๒)	ทะเบียนบ้านพร้อมสำเนา	๑	๑	ชุด	-
๓)	หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน, น.ส.๓	๑	๑	ชุด	-
๔)	หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) พร้อมสำเนา	๑	๑	ชุด	-
๕)	หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)	๑	๐	ฉบับ	-

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนิคม หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านนิคม อำเภอ  
บางขัน จังหวัดนครศรีธรรมราช หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๕-๓๕๕-๗๘๗ ต่อ ๒

# จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## 1 การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“อปท. แต่งตั้งพนักงานสำรวจ และประกาศกำหนดเวลาสำรวจ ก่อนการสำรวจ ไม่น้อยกว่า 15 วัน”

“อปท. จัดทำบัญชีรายการที่ดิน/ สิ่งปลูกสร้าง”

“อปท. สำรวจประเภท จำนวน ขนาด และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน/ สิ่งปลูกสร้าง”

“อปท. ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดิน/ สิ่งปลูกสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 วัน และจัดส่งข้อมูลตามบัญชี ให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบก่อนประเมินภาษีเพื่อแก้ไข ให้ถูกต้อง”

---

## 2 การประเมินภาษี

“อปท. ประกาศราคาประเมิน กุณทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ”

“อปท. ส่งหนังสือแจ้งการประเมิน ภาษี (รายการ ราคาประเมินที่ดิน/ สิ่งปลูกสร้าง/ อัตราภาษี/ จำนวน ภาษี) ให้ผู้เสียภาษี”

---

## 3 การชำระภาษี

ผู้เสียภาษี

❌ ไม่เห็นด้วย

✓ เห็นด้วย

ชำระภาษีภายใน เม.ย. (ปี2567 ชยาขถึง มี.ค.2567)

เกิน กำหนดเวลา

- ค่าภาษี
- เนี้ยปรับ
- เงินเพิ่ม

**1** ยื่นคำร้องคัดค้านภายใน 30 วัน  
ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องภายใน 60 วัน  
✓ ถ้าคืนยอด/พิจารณาชำระคืนเงินคืนภายใน 10 ❌ ถ้าไม่คืนยอด

**2** ยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วัน  
กกก. พิจารณาอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดวินิจฉัย ภายใน 60 วัน  
✓ ถ้าคืนยอด คืนเงินคืนภายใน 10 ❌ ถ้าไม่คืนยอด/พิจารณาชำระ

**3** ฟ้องศาลภายใน 30 วัน  
ศาลภาษีอากรกลาง